

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.10.2022, klo 17:02 - 18:34

Paikka Kunnantalo kokoushuone Kalla ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 72 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 73 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 74 Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutos**
- § 75 Nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt 2022-2024**
- § 76 Tekninen lautakunta_Poikkeamislupahakemus / Koy Mäntyharjun Myllyrinne**
- § 77 Vesilaskun huojennus 2022 / Lasku nro 75008604**
- § 78 Ilmoitusasiat**
- § 79 Otto-oikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja
Anne Häkkänen
Ari Kokkola
Jaana Lopperi
Kari Mouhu, poistui 18:13
Tapio Pesonen
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Seppo Hujanen, kh 2.vpj., poistui 18:31
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä
Juhani Takkinen, poistui 17:22

Poissa

Markku J Lamponen, kh pj.
Tiina Maczulskij
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.10.2022

19.10.2022

Mikko Turkki

Tapio Pesonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 20.10.2022 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 122 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Turkki ja Tapio Pesonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Turkki ja Tapio Pesonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 24, 19.05.2020

Tekninen lautakunta, § 119, 14.12.2021

Tekninen lautakunta, § 25, 19.04.2022

Rakennuslautakunta, § 21, 07.06.2022

Tekninen lautakunta, § 74, 18.10.2022

§ 74

Mäntyharjun Torinkulma Oy / asemakaavan muutos

MjuDno-2020-215

Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun Torinkulma Oy on toimittanut Mäntyharjun kunnalle 19.3.2020 päivätyn hakemuksen asemakaavan muutosta varten.

Hakemuksessa esitetään asemakaavamuutoksen käynnistämistä Mäntyharjun Torinkulma Oy:n omistamalla kiinteistöllä Torinkulma 507-413-7-430. Alueella on voimassa 13.12.1984 vahvistettu asemakaava, jossa kiinteistön asemakaavamerkintä on KL (liikerakennusten korttelialue), tehokkuusluku e=0,6 ja kerrosluku II.

Mäntyharjun Torinkulma Oy:n muutosesitys: "Tontti on tällä hetkellä liikerakennusten korttelialuetta (KL). Tarkoituksena on mahdollistaa tontille asuin- ja liikerakentaminen. Kerroslukua kasvatettaisiin asuinkerroksilla ja maantasolle sijoitettaisiin liiketilaa." Yleiskaavassa alueen kaavamerkintä on C (keskustatoimintojen alue), joten hanke on yleiskaavan mukainen.

Kaavamuutoksen laatijaksi Mäntyharjun Torinkulma Oy on valinnut arkkitehti SAFA Juhani Takkisen RE-Suunnittelu Oy:stä.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy asemakaavan muutostyön käynnistämisen kiinteistöllä Torinkulma 507-413-7-430,
2. hyväksyy kaavan laatijaksi RE-Suunnittelu Oy arkkitehti SAFA Juhani Takkisen, sekä
3. päättää, että kaavatyöstä peritään taksan mukainen maksu Mäntyharjun Torinkulma Oy:ltä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 14.12.2021, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_211207

2 Torikulma_kaavaluonnos_A3

3 Torikulma_viitesuunnitelma_211207

RE-Suunnittelu Oy on toimittanut kuntaan 7.12.2021 päivätyt kaava-asiakirjat koskien kaavamuutosta Mäntyharjun Torikulma Oy:n omistamassa kiinteistössä korttelissa 119A (Savontie 2). Korttelia rajaavat tiet Varpasentie-Savontie- Penttiläntie ja Pentinpolku. Tontilla on 1970-luvulla rakennettu liiketalo (rakennuslupa 1973), joka on ollut osittain tyhjillään joitakin vuosia. Tällä hetkellä rakennuksessa toimii vaateliike ja ravintola. Korttelin pohjoispuolella sijaitsee Mäntyharjun tori, ympäristö on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Penttiläntien toisella puolella sijaitsee korttelialueen osa, jolla alueen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää.

Asemakaavamuutosprosessi on käynnistynyt suunnittelualueen kiinteistönomistajan aloitteesta. Kiinteistönomistajan tavoitteena on, että haetaan rahoitusta yritystoiminnan kehittämissuunnitelmaa sekä kansainvälisen matkailun kehittämistä varten. Muutosprosessi antaa mahdollisuuden luoda Mäntyharjun keskusta toimiva matkailuyritys, jolla on uimahalli- ja kylpyläpalvelut sekä myös kansainvälisille matkailijoille suunnattua ravintola- ja hotellitoimintaa.

Tämän asemakaavamuutoksen tavoitteena on:

- palveluiden kehittäminen keskusta-alueella
- Mäntyharjun vetovoimaisuuden kasvattaminen kotimaisten ja kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa
- talvi- ja kesäaktiiviteettien lisääminen ja kehittäminen
- mahdollistetaan uudisrakentaminen korkeampana maamerkinä
- katukuvan täydentäminen torin lähistöllä ja keskustan alueella
- Mäntyharjulle uudenlaisen vapaa-ajan sekä jatkuvan asumisen kehittäminen

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 30.12.2021 päivätyt kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman korttelissa 119A,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyy 7.12.2021 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman korttelissa 119A,
 2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman viitesuunnitelmiseen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
 3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.
- Arkkitehti Juhani Takkinen RE-Group:sta oli Teams-yhteydellä läsnä asian käsittelyn ajan.
-

Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 Torinkulma_luonnos_kartta 13.4.2022
- 2 Torinkulma_luonnos_kaavaselostus
- 3 Torinkulma_luonnos_vastaukset lausuntoihin
- 4 Torinkulma_luonnos_Viitesuunnitelma

Korttelin 119A asemakaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma viitesuunnitelmiseen oli julkisesti nähtävillä 13.1.-11.2.2022 välisenä aikana. Vireilletulosta ja nähtävilläolosta kuulutettiin Pitäjänuutisissa ja kunnan verkkosivuilla. OAS:sta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Muilla osallisilla on ollut mahdollisuus kommentoida osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä viitesuunnitelmia.

Saadun palautteen perusteella kaavoittaja on valmistellut 13.4.2022 päivätyn kaavaluonnoksen.

Kaavan tarkoituksena on sallia liike-, asuin- ja uimahalli /kylpylärakennuksen toteuttaminen. Alla kuvaus kaavan tavoitteista (lainaus kaavaselostuksesta).

”Rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen sijoittuu liike- ja toimistotilaa n. 1100 m2. Matalampaan, 2-kerroksiseen, osaan on sijoitettu uimahalli / kylpylä aputiloineen, joka mahdollistaa kuntalaisille tarjottavat uimahalli palvelut. Asuinpinta-alaa rakennuksessa on noin 4700 m2, sijoittuen kerrokseen 3.- 8. Ylin kerros on vedetty sisään, jolloin sinne on saatu sijoitettua terassiasuntoja. Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevat autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia.

Asuntojen lukumäärä ja jakauma tulee tarkentumaan jatkosuunnittelussa. Osa asunnoista on tarkoitus olla lyhytaikaisessa vuokrauskäytössä. Asuntoja varten perustetaan erillinen asuntoyhtiö ja liiketilat yhtiötetään samoin erilliseksi kiinteistöyhtiöksi.

Kylpylän vaatimia teknisiä tiloja ja pysäköintiä on mahdollista sijoittaa myös kellarikerrokseen. Ensisijaisesti pysäköinti sijoittuu tontille maantasoon Penttiläntien puolelle sekä Penttiläntien varteen. Rakennukseen on suunniteltu rakennettavan maalämpö ja aurinkoenergian talteenottojärjestelmät.”

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnoksessa kortteliin 119A esitetään alueen käyttötarkoitukseksi AL; asuin-, liike-, matkailu- ja virkistyspalvelujen korttelialue, kun se aiemmin oli ainoastaan liikerakentamiseen varattua korttelialuetta (KL).

Luonnoksessa esitetään korttelin osan rakennusoikeuden nostoa $e=0,6$ (= 2127 k-m²) - > 7800 km². Lisäksi korttelin maksimikerroslukua esitetään kasvatettavaksi II -> VIII Varpasentien läheisyydessä. Penttilän/Savontien puolella kerrosluku pysyisi kaavakartan mukaan entisellään, eli II. Vertailuna Mäntyharjun keskusta-alueen asemakaavassa suurimmat sallitut kerrosluvut ovat tällä hetkellä III ja IV. Kaavamuutosalueen viereisissä kortteleissa suurin sallittu kerrosluku on II. Kaavaluonnoksessa ja vastineissa kerroslukua ja keskusta-alueen vallitsevasta korkeudesta poikkeavaa rakennusmassaa on perusteltu sen maamerkkimäisyydellä.

Kaavaluonnoksessa on esitetty Penttiläntien muuttamista yksisuuntaiseksi Savontien suunnasta. Penttiläntien varteen on esitetty sallittavaksi paikoitusta, jolloin katu jäisi kaksisuuntaisen liikenteen osalta kapeaksi. Penttiläntietä ei esitetä levennettäväksi.

Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaluonnos tulisi seuraavaksi asettaa julkisesti nähtäville. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tulisi tiedottaa kuulutuksella ja siitä tulisi pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

- Hyväksyy 13.4.2022 päivätyn korttelin 119A asemakaavan muutoksen kaavaluonnosasiakirjat nähtäville asettamista varten, mutta esittää muokattavaksi seuraavat tekniluonteiset asiat ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista:
 - korttelin käyttötarkoitus poikkeaa tavanomaisesta AL-käyttötarkoituksesta, jolloin merkintä olisi syytä esittää indeksillä,
 - kaavakartasta puuttuvat merkinnät "hule" ja "jalankululle varattu alueen osa", jotka näkyvät merkintöjen selityksissä. Merkinnät tulisi lisätä kaavakartalle tai poistaa merkintöjen selityksistä. Lisäksi tulisi huomioida ohjeellisuus -merkintä (pistekatkoivalla osoitetaan sitova merkintä),
 - kaavamerkinnöissä on esitetty tehokkuusluku, vaikka kaavakartalla rakennusoikeus on esitetty kerrosneliömetreinä,
 - kaavamerkinnöissä on esitetty "kaupunginosan ja numero ja nimi" -merkintöjen selitykset, joita kaavakartalla ei ole,
 - Kaavamerkinnöistä puuttuvat värit ja ainakin korttelialueen viiva tulisi esittää paksummalla,
 - ohjeellisen tontin numero löytyy merkinnöistä, mutta ei kaavakartalta,
- asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
- pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy 13.4.2022 päivätyn korttelin 119A asemakaavan muutoksen kaavaluonnosasiakirjat nähtäville asettamista varten, mutta esittää muokattavaksi seuraavat tekniluonteiset asiat ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista:
 - a. korttelin käyttötarkoitus poikkeaa tavanomaisesta AL-käyttötarkoituksesta, jolloin merkintä olisi syytä esittää indeksillä,
 - b. kaavakartasta puuttuvat merkinnät "hule" ja "jalankululle varattu alueen osa", jotka näkyvät merkintöjen selityksissä. Merkinnät tulisi lisätä kaavakartalle tai poistaa merkintöjen selityksistä. Lisäksi tulisi huomioida ohjeellisuus -merkintä (pistekatkoviivalla osoitetaan sitova merkintä),
 - c. kaavamerkinnöissä on esitetty tehokkuusluku, vaikka kaavakartalla rakennusoikeus on esitetty kerrosneliömetreinä,
 - d. kaavamerkinnöissä on esitetty "kaupunginosan ja numero ja nimi" -merkintöjen selitykset, joita kaavakartalla ei ole,
 - e. kaavamerkinnöistä puuttuvat värit ja ainakin korttelialueen viiva tulisi esittää paksummalla,
 - f. ohjeellisen tontin numero löytyy merkinnöistä, mutta ei kaavakartalta,
 - g. asiakirjojen tiedot päivitetään ajantasalle / ristiriidattomiksi,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Arkkitehti Juhani Takkinen oli läsnä Teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

Rakennuslautakunta, 07.06.2022, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö.pdf
- 2 Viitesuunnitelma_.pdf
- 3 Pöytäkirjan_ote_Rakennuslautakunta__01.02.pdf
- 4 Kaavaselostus_.pdf
- 5 Kaavaluonnos_.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Mäntyharjun Torinkulma Oy/ asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 15.6.2022 mennessä.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 1.2.2022 § 6 maininnut lausunnossaan, että "Viitesuunnitelmissa esitetty "kaavaluonnos" on maalaiskunnan asemakaavoitusta ajatellen liian tarkkatasoinen ja voi johtaa poikkeamisluvitustarpeisiin, kaavan tulee olla mahdollistava minimoiden poikkeamistarpeet. Esimerkiksi rakennusalueen rajat tulee olla riittävän laajat, huomioiden liikenteen näkemäalueet sekä pysäköinnin tarpeet".

Kaavaluonnoksessa esitetty pysäköinti (auto ja polkupyörä) 1 paikka/ 100 km² on riittämätön maaseutumaisen kunnan asuin- ja liikerakennukselle, tämä tulisi aiheuttamaan kohtuutonta haittaa rakentamisen luvitukselle (esim. rasitteita naapurikiinteistöille). Kaavamääräyksessä on maininta mahdollisuudesta rakentaa mm. pysäköintitiloja maan alle, kaavaan merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi. Tämä tulisi osoittaa myös kaavamerkinnässä, jotta kokonaisuus on selkeä.

Kaavamääräykseen on kirjoitettu myös erilaisia kerrosalan ylittämisen mahdollisuuksia (porrashuoneet, tekniset tilat, yms.), rakentamisen luvituksen näkökulmasta on selkeämpää osoittaa kaavassa todellinen rakennusoikeus (k-m²), joka nopeuttaa luvittamista ja kerrosalalaskentaa ilman erityisselvityksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta esittää, että osin liiankin pikkutarkan kaavan kuntakeskusta positiiviseen suuntaan kehittävän kaavan valmistelussa tulee vielä huomioida seuraavat asiat:

- 1) Pysäköintipaikkoja tulee kiinteistölle osoittaa vähintään 1 ap ja 1 pp jokaista asuntoa kohden sekä 1 ap/ 50 k-m² toimisto- ja liiketilaa kohden. Yhteiskäyttöautojen määritystä kaavassa tulee välttää, se on liikapikkutarkkuutta maaseutukaavassa.
- 2) Kaavamääräyksissä maan alle mahdollistetut pysäköintipaikat tulee esittää myös kaavakartan merkinnöissä.
- 3) Kerroksiin (poislukien kokonaan maanalainen tekninen tila) kaavamääräyksissä sallitut "kerrosalaylytykset" tulee kirjata suoraan mukaan kerrosalaan.

Edellä kirjatut huomiot kaavaluonnoksesta korjaamalla selkeytetään asemakaavaa rakentamisen luvitukseen nyt ja tulevaisuudessa, tämä nopeuttaa kuntakeskuksen kehittämisen uudis- ja korjausrakentamisen luvitusprosesseja.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta, 18.10.2022, § 74

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Mäntyharjun Torinkulma Oy / Kaavaehdotus 3.10.2022
- 2 Mäntyharjun Torinkulma Oy / kaavaselostus 3.10.2022
- 3 Mäntyharjun Torinkulma Oy / Kaavan viiteseuranta 3.10.2022

Korttelin 119A asemakaavamuutosta koskevat kaavaluonnosasiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 12.5.-10.6.2022 välisenä aikana. Nähtävilläolosta kuulutettiin Pitäjänuutisissa ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaluonnosasiakirjoista pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Muilla osallisilla on ollut mahdollisuus kommentoida kaavaluonnosta.

Saadun palautteen perusteella kaavoittaja on valmistellut 3.10.2022 päivätyn kaavaehdotuksen ja tehnyt kaavaehdotukseen seuraavia muutoksia:

MÄNTYHARJUN RAKENNUSLAUTAKUNTA

Liian yksityiskohtainen kaava ->

Suunnitelmassa kaavakartan merkintöjä on pelkistetty mm. keventämällä yhteisiä tiloja koskevien ohjeistusta "Torinkulman kaavalla luodaan selkeästi edellytyksiä kunnan taajama-alueen kehittämiseksi palvelemaan myös suurempia ihmisryhmiä sekä asumista palveluiden läheisyydessä."

Pysäköintipaikat tulee esittää pääosin omalle tontille. ->

Jatkosuunnittelussa on esitetty pysäköintiratkaisu osittain maanalaisena. Kaikkiaan autopaikkamäärä tontilla on 92 ap (1ap/asunto ja liiketilalle 1ap/50k-m2).

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITTO

Suosittaa kaava-alueita laajemmin tutkimaan viihtyvyystekijöitä ->

Alueen laajemmassa tarkastelussa on kunnan rooli tärkeä. Lisäksi yhteistyö alueen kiinteistönomistajien kanssa tulisi organisoida. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmia laajemman tarkastelun tekemisestä.

Maankäyttösopimuksen tarve ->

Hanke sijoittuu olemassa olevaan olevalle kaavarakenteeseen olemassa olevalle tontille. Nykyinen kiinteistönomistaja Mäntyharjun Torinkulma Oy omistaa sekä tontin että rakennukset.

ETELÄ-SAVON ELY / Maankäyttö:

Taajamakuvan muuttuminen ->

Hanke luo taajamaan keskeiselle paikalle toiminnaltaan ja fyysiseltä olemukseltaan maamerkkiluonteisen rakennuksen. Rakentaminen mahdollistaa nyt hajanaisen taajamarakenteen tiivistämisen.

Korttelin 119D kulttuuri- ja maisema-arvot (Penttilän talo) ->

Tarkennettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa: Penttiläntien toisella puolella sijaitsee Penttilän talo. Se on perinteinen, hyvin säilynyt savolainen talonpoikaistalo, jonka maille asemakylä on syntynyt. Rakennuksilla on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja ja se on maakunnallisesti merkittävä. Sen kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot tulee säilyttää. Pihapiiriin kuuluu päärakennuksen lisäksi myös punamullatut, valkonurkkaiset liiteri, luhti, sauna ja tuparakennus. Talossa toimi kievari vuosisadan vaihteesta 1920-luvulle. Rakennukset ovat pääosin hyväkuntoiset. (ES_kulttuuriperintökanta, kohdeid 20184)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Suunnitelmassa rakennusmassat laskevat Penttilän talon suuntaan ja Penttilän tien varressa olevien autopaikkojen yhteyteen tulee istutuksia. Uuden rakennuksen korkeampi massa sijoittuu tontin Varpasentien puoleiseen reunaan.

Mäntyharjun matkailupalveluiden kokonaiskehittäminen ->

Hanke monipuolistaa Mäntyharjun matkailutarjontaa tuomalla keskustaan siltä puuttuneita uusia toimintoja, kuten uimahalli / kylpylän sekä majoituspalveluita. Hankkeeseen voidaan liittää myös muita synergiaa lisääviä palveluita, kuten terveys-, hyvinvointi ja liikuntapalveluita. Hanke tukee kokonaisuudessaan alueen elinkeinotoimintaa.

POHJOIS-SAVON ELY / Liikenne:

Maantiealue LT mukaan muutokseen ->

Hanke sijoittuu olemassa olevaan liikenneverkkoon. Maantiealueen laajempi kehittäminen tapahtuu omana hankkeenaan. Voimassa oleva kaavakartta Varpasentien (st 381) osalta -> virallinen kaavakartta tarkistettu liitetty myös kaavaselostukseen Pysäköinti (polkupyörät) -> lisätty sijoituspaikat asemapiirrookseen ja suunnitelmaan ja tekstinä määrä

Saatto- ja huoltoliikenne ->

Saattoliikenne Savontien puolella ja huoltoreitti tontille esitetty kaavaluonnoksessa ja selostuksessa.

ETELÄ-SAVON PELASTUSLAITOS:

Pelastusjärjestelyiden peruserätykset ja tontin sisäiset järjestelyt tulee esittää kaavassa ->

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja omatoiminen pelastautuminen tapahtuu pihakannen puolella varatieluukkujen kautta pihakannelle. Varpaistentien puolella nostopaikat sijoittuvat talon päätyihin. Keskimmäisten asuntojen parvekkeille tulee varatieluukut viereisille parvekkeille.

Rakennuksen ylin taso on alle 24m maanpinnasta.

RIIHISAARI – SAVOLINNAN MUSEO:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on haluttu täydennettävän tietoja suunnittelualueen rakennuskannasta ->

Nykyinen keskusta on muodostunut Varpasentien ja Mäntyharjuntien risteykseen 1960-luvulla. Tontilla 507-413-7-324 sijaitseva liikerakennus on rakennettu 1960-luvulla. Alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut pankkirakennus. Nykyisin rakennuksessa toimii mm kahvila ja kiinteistövälitysliike. Osa tiloista on tyhjillään. Torin reunalla Varpasentien länsi puolella on Aravataloksi kutsuttu Mäntyharjun ensimmäinen kerrostalo KOY Keskiväli. (Mäntyharjun Kurkilahden Kulttuuriympäristöselvitys, 2018)

MÄNTYHARJUN LIIKEKESKUS:

Vaikutukset naapurikiinteistön arvoon ->

Hanke on lähtölaukaus Mäntyharjun taajaman laajemmalle kehittämiselle (ks. Rakennuslautakunnan lausunto). Se ei sulje pois naapurikiinteistöjen kehittämistä, vaan tukee sitä. Eräänä lähtökohta voi olla Varpasentien ympäristön rakentuminen tiiviimmäksi keskustamaiseksi alueeksi. Tällöin Kurkilahti ympäristöineen saa kehittyä asumiseen ja vapaa-ajantoimintoihin liittyvänä alueena. Hanke mahdollistaa uusia asiakasvirtoja naapurinkiinteistöjen yrityksille sekä nostaa nykyisten kiinteistöjen arvoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kaavan laatija Juhani Takkinen on pykälän käsittelyn ajan läsnä Teams-yhteydellä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet sekä 3.10.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat,
2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet sekä 3.10.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat,
 2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi,
 3. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen ja
 4. selvittää maankäyttösopimuksen tarpeen.
- Juhani Takkinen oli läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt 2022-2024

MjuDno-2022-552

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Kauppinen
sini.kauppinen@mantyharju.fi
kunnossapitotyönjohtaja

Liitteet

- 1 Nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt 2022-2024 / Vertailutaulukko_413769
- 2 Nurmikonhoito- ja talvihoitotyöt 2022-2024 / 413769 Avauspöytäkirja

Mäntyharjun kunta on pyytänyt tarjoukset kunnan kiinteistöjen nurmikonhoito- ja talvihoitotöistä kausille 2022- 2024 avoimena menettelynä Cludia-ohjelman kautta. Tarjoukset tuli toimittaa 4.10.2022 klo 12:00 mennessä.

Tarjoukset on pyydetty nurmikonhoitotöistä suurteholeikkurilla sekä pienkonein kiinteistöalueilla sekä talvihoitotöistä kunkin kohteen määritellyssä laajuudessa ajalla 1.11.2022-31.10.2024. Tarjouspyynnön mukaisesti toteutetaan nurmikonhoidon ja talvihoidon huoltokirjatehtävät kohteilla sekä joissain kohteissa satunnaisia lisätehtäviä tarjouspyynnön ja liitteiden mukaisesti. Joillekin alueille tai sen osille on määritetty nurmialueen hoidosta poiketen, esim. niitty, niitto 1-2 krt/a, tai lisätehtäviä. Lisäksi kysyttiin yksikköhintoja mahdollisten lisätöiden teettämistä varten. Yksikköhintoilla ei ole kilpailutuksessa painotusta. Sopimus on jaettu osiin muodostaen 8 eri kohdetta.

Urakoitsija toimii itsenäisesti huolehtien, että urakkaan kuuluvat tehtävät tulevat hoidetuiksi laatuvaatimusten mukaisesti.

Määräaikana saatiin 4 tarjousta seuraavasti:

- JK-Talohuolto (3128425-3), Jere Kakko
- Tori, Savontie, nurmi- ja talvihoitotyöt
 - Touhula, Teletie 1, nurmi- ja talvihoitotyöt

- Kuljetusliike M Kokkonen Ky (0531286-3), Jussi Kokkonen
- Kisala, Urheilutie 1, talvihoitotyöt

- Punavaara Oy (FI10936494), Teemu Punavaara
- Tori, Savontie, nurmi- ja talvihoitotyöt
 - Kunnanvirasto, Asematie 3, nurmi- ja talvihoitotyöt
 - Rautatieasema, Asematie 10, nurmi- ja talvihoitotyöt
 - Kurkiniemi, Asematie 11, ulkoaluetyöt kesä ja talvi
 - Mustikkatassu, Teletie 8, nurmi- ja talvihoitotyöt
 - Touhula, Teletie 1, nurmi- ja talvihoitotyöt
 - Yhtenäiskoulu, Sairaalanatie 4, nurmi- ja talvihoitotyöt

- Talohuolto Timo Partonen Oy (FI28697022), Timo Partonen
- Tori, Savontie, nurmi- ja talvihoitotyöt
 - Rautatieasema, Asematie 10, nurmi- ja talvihoitotyöt
 - Kurkiniemi, Asematie 11, ulkoaluetyöt kesä ja talvi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Mustikkatassu, Teletie 8, nurmi- ja talvihoitotyöt
- Touhula, Teletie 1, nurmi- ja talvihoitotyöt

Tarjousten yksikköhinnat liitteessä 2.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen nurmikonhoito- ja talvihoitotöiden toteuttajiksi 2022-2024 valitaan seuraavat urakoitsijat:

Tori, JK-Talohuolto, osa-alueen hinta 3 185,49€ (alv 0%)

Touhula, JK-Talohuolto, osa-alueen hinta 2 458,09 (alv 0%)

Kisala, Kuljetusliike M Kokkonen Ky, osa-alueen hinta 1 600,00 (alv 0%)

Kunnanvirasto, Punavaara Oy, osa-alueen hinta 5 680,00 (alv 0%)

Rautatieasema, Punavaara Oy, osa-alueen hinta 3 950,00 (alv 0%)

Yhtenäiskoulu, Punavaara Oy, osa-alueen hinta 13 600,00 (alv 0%)

Kurkiniemi, Punavaara Oy, osa-alueen hinta 4 015,00 (alv 0%)

Mustikkatassu, Talohuolto Timo Partonen Oy, osa-alueen hinta 5 060,00 (alv 0%)

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen nurmikonhoito- ja talvihoitotöiden toteuttajiksi 2022-2024 valitaan seuraavat urakoitsijat:

Tori, JK-Talohuolto, osa-alueen hinta 3 185,49 € (alv 0%)

Touhula, JK-Talohuolto, osa-alueen hinta 2 458,09 € (alv 0%)

Kisala, Kuljetusliike M Kokkonen Ky, osa-alueen hinta 1 600,00 € (alv 0%)

Kunnanvirasto, Punavaara Oy, osa-alueen hinta 5 680,00 € (alv 0%)

Rautatieasema, Punavaara Oy, osa-alueen hinta 3 950,00 € (alv 0%)

Yhtenäiskoulu, Punavaara Oy, osa-alueen hinta 13 600,00 € (alv 0%)

Kurkiniemi, Punavaara Oy, osa-alueen hinta 4 015,00 € (alv 0%)

Mustikkatassu, Talohuolto Timo Partonen Oy, osa-alueen hinta 5 060,00 € (alv 0%)

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 3,09.02.2021

Rakennuslautakunta, § 18,20.04.2021

Rakennuslautakunta, § 23,07.06.2022

Rakennuslautakunta, § 28,30.08.2022

Tekninen lautakunta, § 76, 18.10.2022

§ 76

Tekninen lautakunta_Poikkeamislupahakemus / Koy Mäntyharjun Myllyrinne

MjuDno-2021-101

Rakennuslautakunta, 09.02.2021, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Karttaote.pdf

2 Ote asemakaavayhdistelmästä.pdf

3 Asemanseudun rakennuskaavan muutos.pdf

4 Asemapiirustus.pdf

5 Mieliäpidä 20.1.2021.pdf

6 Vastine mieliäpiteeseen 2.2.2021.pdf

7 Päätös 507-2021-5002.pdf

Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen alueella kiinteistölle 507-413-7-13 on jätetty sähköisen *Lupapiste.fi* -palvelun kautta poikkeamislupahakemus 18.12.2020. Poikkeamista haetaan Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen kaavamääräyksestä koskien rakennuksen osan purkamista.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisuvälta siirretty rakennuslautakunnalle.

Oheisliitteenä on kartat ja *Louhi*-ohjelmalla valmisteltu päätösehdostus, joka sisältää hanke-, lähtö- ja käsittelytiedot sekä perustelut.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen määräyksistä.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Purkulupa purkamiselle on haettava tänä aikana, kuten jatkotoimenpiteissä on ohjeistettu.

Sovelletut oikeusohjeet:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §, 57 §, 127 §, 139 §, 171 §, 173 § ja 174 §
- Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 § ja 88 §
- Hallintolaki 45 §
- Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (12.12.2016 § 67) 22 §/ Rakennuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Asemanseudun rakennuskaavan muutos
- Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 3.3
- Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/ Poikkeaminen
- Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2021

Päätös

Hyväksyttiin

Jäsen Anssi Turtiainen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn esteen ilmoittaen ja Teams -yhteys katkaistiin häneltä asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1. mom. 5 kohta.)

Kunnanhall. pj Leena Pekkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:13.

Rakennuslautakunta, 20.04.2021, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle_Koy Mäntyharjun Myllyrinne poikkeamislupasta.pdf

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää Mäntyharjun rakennuslautakunnalta lausuntoa Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen jättämään valitukseen koskien Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan myöntämää poikkeamislupaa 507-2021-5002 (Rak.ltk 9.3.2021 § 3). Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää valituksessaan, että rakennuslautakunnan poikkeamislupapäätös kaavamääräyksistä tulee kumota. Lausunto on pyydetty 16.4.2021 mennessä. Itä-Suomen hallinto-oikeus on antanut lisää aikaa lausunnon antamiselle 23.4.2021 saakka.

Lausunnon lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää toimittamaan kaikki valituksen alaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys, joita ovat ainakin;

- poikkeamishakemus maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 §:n mukaisine liitteineen
- selvitys kuulemisesta
- pyydetyt lausunnot
- kartta, johon on merkitty lähialueen poikkeamispäätökset

Ja mikäli kyseessä on poikkeaminen kaavasta, tarvitaan myös;

- kaavakartta tai ote siitä värillisenä mittakaavatietoineen ja hyväksymismerkintöineen
- kaavamerkinnot ja -määräykset kokonaisuudessaan
- kaavaselotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- jos kyseessä on rakennuslain aikaisesta kaavasta, tieto siitä milloin se on vahvistettu.

Sekä laatimaan luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta antaa seuraavan lausunnon asiasta:

1. Selostus asiasta;

Mäntyharjun rakennusvalvontaan on tullut purkulupahakemus, jonka käsittely ei ole ollut mahdollista Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen kaavamääräyksen (TY -korttelialueella sijaitsee funktionalistinen Mäntyharjun Osuuskaupan laajennusosa. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä.) vuoksi, Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätöksen 20/0218/3 perusteluiden mukaan on tulkittu kaavasta poikkeamisen olevan tarpeen ennen purkulupahakemuksen käsittelyä. Kiinteistö Oy Mäntyharjun Myllyrinne on hakemus kaavamääräyksestä poikkeamiselle lupaa ja Mäntyharjun rakennuslautakunta on myöntänyt poikkeamislupa, jota valitus koskee sekä joka toimitetaan tämän päätöksen mukaisesti liitteineen, kaavatietoineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pyynnön mukaisesti. Poikkeamislupa ei kohdistu "Mäntyharjun Osuuskaupan" vuonna 1936 valmistuneeseen laajennusosaan, vaan Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen kaavamääräyksen.

2. Vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin;

a) Vaatimuksena on esitetty, että rakennuslautakunnan päätös tulee kumota.

Rakennuslautakunta vastaa, että valitus tulee aikeettomana hylätä.

b) yhtenä perusteluna on esitetty, että ELY -keskus katsoo, että suojeltavaan rakennukseen kohdistuvassa poikkeamislupa-asiassa ei ole esitetty sellaisia riittävän hyväksyttäviä syitä, joiden perusteella poikkeamislupa asemakaavan määräyksistä olisi voitu myöntää.

Rakennuslautakunta vastaa, että hakemuksessa on ollut riittävät perustelut ja liitteet myöntää poikkeamislupa kaavamääräyksestä poikkeamiselle. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on Funktionalistinen laajennusosa, ei suojeltu rakennus tai kohde

c) Esitetty toimenpide ei täytä poikkeamiselle asetettuja edellytyksiä, sillä luvan hakija ei ole esittänyt toimenpiteelle hyväksyttävää erityistä syytä.

Rakennuslautakunta vastaa, että hakemuksella on esittelijän ja lautakunnan näkemyksen mukaan ollut hyväksyttävä erityinen syy

(sellainen mitä kuka tahansa ja minkä tahansa rakennuksen omistaja ei voi esittää).

Erityinen syy on: *Kaavamääräyksessä on kirjaus, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Yhtiön nykyisen hallituksen näkemyksen mukaan rakennuksen tekninen käyttöikä on loppu. Tähän ovat johtaneet pitkälti taloudelliset syyt ja se, että rakennukselle ei ole ollut enää kokonaisuutena asemakaavan*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

mukaista käyttöä. Rakennuksen kunto on riski terveydelle ja turvallisuudelle. Osa tiloista on jouduttu asettamaan käyttökieltoon mm. vesivahinkojen johdosta. Yhtiön hallituksen mukaan rakennuksen aiheuttama vaara turvallisuudelle ja erityisesti terveydelle on pakottava syy ryhtyä purkamistoimiin.

d) Toimenpide vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuslautakunta vastaa, että kaavakorttelissa ei ole asemakaavassa määrättyjä suojeltuja rakennuksia ja/ tai ympäristöä.

e) Lisäksi päätöstä tehdessä on tapahtunut menettelyvirhe, sillä ELY -keskukselta ei ole pyydetty maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n 4 mom. mukaisesti lausuntoa asiassa.

Rakennuslautakunta vastaa, että esittelijän valmistelussa käytössä olleen tiedon mukaan poikkeaminen ei koske:

1) luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta, **koska asemakaavassa ei ole luonnonsuojelusta määräyksiä**

2) rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta tai aluetta, **koska korttelissa ei ole suojeltuja rakennuksia ja suojelematonta laajennusosaa ei voi pitää merkittävänä kohteena tai alueena.**

3) maakuntakaavassa virkistys-, suojelu-, tai liikennealueeksi varattua aluetta, **koska aluetta ei ole näin maakuntakaavaan merkitty.**

3. Lausuma esitetystä selvityksestä

Rakennuslautakunta lausuu edellä olevan esityksensä perustella, että Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus tulee aiheettomana hylätä, poikkeamisluvassa on kyse perustellusti myönnetystä kaavamääräyksestä poikkeamisesta.

Rakennuslautakunta toimittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle asiakirjapyynnössä 20429/03.04.04.16/2021 pyydetyt kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut pyydetyt selvitykset sekä kaavasta poikkeamisesta pyydetyt asiakirjat.

Rakennuslautakunta liittää asiakirjoihin luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jäsen Anssi Turtiainen ei osallistunut tämän asian käsittelyyn esteen ilmoittaen ja Teams -yhteys katkaistiin häneltä asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta)

Rakennuslautakunta, 07.06.2022, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Itä-Suomen HAO päätös 22.12.2021 dnro 20429_2021.pdf
- 2 Poikkeamislupa 507-2022-5013.pdf
- 3 Reittiopas 17-4-2019.pdf
- 4 Lausunto poikkeamislupahakemukseen Mäntyharjun Osuuskaupan purkaminen_E-S Maakuntaliitto.pdf
- 5 Lausunto poikkeamislupahakemuksesta 8.3.2022_ELY.pdf

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 22.12.2021 päätöksellään 2706/2021 palauttanut Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan 9.2.2021 § 3 myöntämän poikkeamisluvan (507-2021-5002) uudelleen käsiteltäväksi.

Koy Mäntyharjun Myllyrinne on hakenut poikkeamislupaa Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen kaavamääräyksestä, koskien kiinteistöllä 507-413-7-13 olevan rakennuksen osan purkamista. Rakennuslautakunta on myöntänyt poikkeamisluvan kokouksessaan 9.2.2021.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännössä on MRL 171 §:n mukaisten poikkeamisten ratkaisuvallta siirretty rakennuslautakunnalle. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusjättämään valitukseen koskien Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan myöntämää poikkeamislupaa 507-2021-5002 (Rak.ltk 9.3.2021 § 3). Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää valituksessaan, että rakennuslautakunnan poikkeamislupapäätös kaavamääräyksistä tulee kumota.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on johtopäätöksessään todennut, että Valituksenalainen päätös on ELY-keskuksen lausunnon pyytämiseen ja päätöksen perustelemiseen liittyvien menettelyvirheiden vuoksi kumottava ja asia palautettava rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut lausunnon poikkeamislupahakemukseen 8.3.2022 ja Etelä-Savon maakuntaliitto 5.4.2022.

Hakijana olevalla Kiinteistö Oy Mäntyharjun Myllyrinteellä on selvitystilaprosessi yhtiön purkamiseksi loppusuoralla ja saataneen päätökseen 6/2022, jonka jälkeen rakennus siirtyy Mäntyharjun kunnan vastuulle.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan, jonka perusteella asemakaava-alueella sijaitsevan rakennuksen saa purkaa tai sen ulkoasua voi muuttaa ilman pakottavaa syytä. Ennen minkäänlaiseen jatkotoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on poikkeamisluvan voimassaoloaikana haettava rakennusvalvontaviranomaiselta purkulupa rakennuksen purkamiselle.

LOUHI -tietojärjestelmällä valmisteltu Poikkeamislupapäätös perusteluineen on liitteenä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §, 57 §, 127 §, 139 §, 171 §, 173 § ja 174 §
- Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 § ja 88 §
- Hallintolaki 45 §

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- Mäntyharjun kunnan hallintosäätö (KV 10.5.2021 § 23) 26 §/ Rakennuslautakunta
- Rakennuslautakunnan päätös 9.2.2021 § 6
- Asemanseudun rakennuskaavan muutos
- Etelä-Savon maakuntaliiton Reittiopas
- Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 3.3
- Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan ohje; Käyttötarkoituksen muutos/ Poikkeaminen
- Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2022

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunta, 30.08.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Lausunto- ja asiakirjapyyntö liitteineen dnro_1396_2022.pdf

2 Asemapiirustus lupa 507-2021-5002.pdf

3 Myllyrinne_kuntotarkastusraportti 15.4.2021.pdf

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt rakennuslautakuntaa antamaan lausunnon rakennuslautakunnan 7.6.2022 § 23 myöntämän poikkeamislupa (507-2022-5013) johdosta jätettyyn valitukseen.

Poikkeamislupa on myönnetty asemakaavan määräyksestä, koskien rakennuksen purkamista ilman pakottavaa syytä. Lausuntoa on pyydetty 2.9.2022. Itä-Suomen hallinto-oikeus antanut jatkoaikaa lausunnon toimittamiseen 9.9.2022 saakka. Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys sekä laatimaan numeroidun luettelon lausunnon liitteinä toimitetuista asiakirjoista.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on jättänyt valituksen rakennuslautakunnan poikkeamislupapäätöksestä vaatimalla poikkeamislupapäätöksen kaavamääräyksestä kumoamista. Valituksen mukaan poikkeaminen on myönnetty kiinteistölle, joka on maakunnallisesti merkittävä. Purkaminen heikentäisi kohteen arkkitehtonisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja tai ainakin vaarantaisi niiden säilymistä.

Etelä-Savon ELY -keskuksen tulkinnan mukaan poikkeamispäätöksellä on maakunnallista merkitystä, minkä johdosta sillä asiassa valitusoikeus (MRL 193 §:n ja 18 §:n 2 mom.).

Rakennuksen omistaneen kiinteistöyhtiön selvitystilan vuoksi on kiinteistöllä 507-413-7-13 olevan rakennuksen omistus siirtynyt kiinteistön omistajalle, joka on Mäntyharjun kunta.

Poikkeamislupa 507-2022-5013 on saman asian uudelleen käsittelyä (Itä-Suomen hallinto-oikeus palauttanut uudelleen käsittelyyn), joten asian liitteet (kuten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

asemapiirustus tai kuntotutkimus) ovat olleet saman asian sisällä eivätkä ole muuttuneet. Kyseiset liitteet liitetään tähän lausuntoon. Myöskään kiinteistöllä olevien rakennusten ja/ tai rakennelmien kunto ei ole parempaan suuntaan muuttunut. Uudessa rakennuslautakunnan käsittelyssä on asiaa täydennetty *REITTIOPAS rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon, käytön ja kunnan selvittämiseen* suosittamalla asioilla, kiinteistön rakennuksista on museoviraston lausunto aikaisemmasta lupavaiheesta (rakennus ei ole kaavassa suojeltu).

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta esittää, että Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus, koskien Mäntyharjun rakennuslautakunnan päätöstä 7.6.2022 § 23 poikkeamista kaavamääräyksestä, tulee aiheettomana jättää huomioimatta.

Rakennuslautakunnan lausunto ja perustelut:

Kaavahierarkiassa voimassa oleva asemakaava on ratkaisevassa roolissa ja poikkeamislupaa käsitellään sen kaavamääräyksestä. Mahdollinen rakennusten purkaminen käsitellään erikseen MRL:n mukaisesti purkamislupana tai purkamisilmoituksena.

Hakija on esittänyt, että kyseessä on saman asian uudelleen käsittely siksi samoja aikaisemmassa Rakennuslautakunnan käsittelyssä olevia muuttumattomia liitteitä ei ole uudelleen liitetty. Rakennuslautakunnan tulkinta ja näkemys jo aiemmin käytössä olleiden asiakirjojen perusteella on, että kyseisellä kiinteistöllä olevaa rakennusta ei ole suojeltu, vaan kaavamerkintä estää purkamisen ilman pakottavaa syytä. Koska hakija on esittänyt erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle sekä pakottavan syyn rakennuksen purkamiselle, tulee kaavasta poikkeamisen valitus aiheettomana jättää huomioimatta. Rakennuslautakunta toimittaa asemapiirustuksen ja kuntotutkimuksen tämän lausunnon liitteitä.

Hakija on esittänyt poikkeamiseen erityisen syyn (alueeseen/ rakennukseen liittyvä, ei hakijaan itseensä liittyvä syy), jonka perusteella poikkeaminen johtaa parempaan lopputulokseen ympäristön terveellisyyden ja turvallisuuden kanalta. Myös tilanne on muuttunut (koko rakennuksen tekninen käyttöikä on loppu) asemakaavan laatimisen jälkeen, tämä on perusteltu erityinen syy kaavasta poikkeamisen myöntämiselle.

Mainittu yleiskaavassa oleva km -merkintä koskee hyvin laajaa aluetta, ei yksittäistä kiinteistöä tai rakennusta eikä asiaa ole viety luvitusta määräävälle (yksityiskohtaisin kaava) asemakaavatasolle. Yleis- ja asemakaavojen hyväksymisten jälkeen alueelta on purettu useita rakennuksia, mikä on muuttanut kaavassa haettua alueen luonnetta, eikä asemakaavassa ole kyseiselle kiinteistölle tai sillä sijaitseville rakennuksille ole suojelumerkintöjä.

Mainitun Ympäristöministeriön julkaisun mukaan on energiatehokkuuden paraneminen tärkeää, monissa kohteissa korjausrakentamisen myötä jää rakenteisiin energiatehokkuutta ja ekologisuuksiin heikentäviä kylmäsiltoja sekä ylimääräistä lämmitysalaa ja/ tai -kuutioita verrattuna tarkoituksen mukaiseen uudisrakentamiseen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Khall. pj. Markku J. Lamponen saapui asian käsittelyn aikana klo. 16:38

Tekninen lautakunta, 18.10.2022, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Vastinepyyntö dnro 1396_2022 vastine 5.10.2022 mennessä.pdf

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hakee muutosta Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan päätökseen 7.6.2022 § 23, joka koskee poikkeamista kaavamääräyksestä.

Hallinto-oikeus varaa vastinepyynnön vastaanottajalle tilaisuuden vastineen antamiseen Etelä-Savon ELY-keskuksen valituksen ja Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan asiassa antaman lausunnon johdosta, diaarinumero 1396/2022. Vastinepyyntö on osoitettu KOy Mäntyharjun Myllyrinteelle. Kyseinen yhtiö on purettu ja kyseisen kohteen omistaa nyt Mäntyharjun kunta. Kunta jatkaa nykyisenä omistajana hakemusprosessia.

Kyseinen asia on laajasti kuvattuna liitteenä olevassa vastinepyyntökirjeessä.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 22§ mukaan lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa sekä hallintosäännön 23§ 8. kohdan mukaan antaa toimialaansa kuuluvia lausuntoja.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa vastineenaan

1. Kunta jatkaa rakennuksen nykyisenä omistajana hakemusprosessia.
2. Nykyinen omistaja toteaa aiempien hakijan lausuntojen ja perustelujen olevan omankin näkemyksensä mukaisia. Kaavan yleisissä rakennuskaavamääräyksissä todetaan, että *rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä*. Rakennuksen nykyyntö aiheuttaa omistajalle huomattavan riskin koko alueen turvallisuuden ja terveellisuuden takaamiseksi. Naapurissa sijaitsee mm. asuinkerrostalo. Kostuneista teknisen käyttöikänsä päässä olevista rakenteista ympäristöön leviävästä poikkeavasta hajusta on tullut jo ilmoituksia. Lisäksi luvattomia kävijöitä pyrkii rakennukseen toistuvasti.

Rakennuksesta on teetetty vuonna 2021 rakennustekninen kuntotarkastus. Ilman rakennukseen tehtyä kattavaa kuntotutkimusta ja rakennusuunnittelua tiedetään, että käyttäjille turvalliseksi saneeraaminen vaatisi liittyvien rakenteiden purkamista ja runko-osiin mekaanista puhdistusta sekä kemiallista suojaamista. Lisäksi liittyvät rakenteet tulisi rakentaa kokonaan uudelleen. Mittava määrä poistettavia haitta-aineita muokkasi rakennusta jo pois nykyisestä asustaan. Todennäköinen kantavien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

rakenteiden vahvistaminen sekä joka tapauksessa eteen tuleva lämpötalouden parantaminen muuttaisivat rakennuksen ulkonäköäkin väistämättä jonkin verran. Peruskorjauksessa säilytettävien rakennusosien määrä ei olisi siis kovin suuri. Lopputuloksena olisi todennäköisesti rakennusvalvonnassa uutena käsiteltävä rakennus, jossa olisi osia vanhasta kantavasta rungosta. Kaavamääräyksissä mainittu pakottava syy purkamiselle olisi siis pohjana myös peruskorjauksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa vastineenaan

1. Kunta jatkaa rakennuksen nykyisenä omistajana hakemusprosessia.
2. Nykyinen omistaja toteaa aiempien hakijan lausuntojen ja perustelujen olevan omankin näkemyksensä mukaisia. Kaavan yleisissä rakennuskaavamääräyksissä todetaan, että *rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa ilman pakottavaa syytä*. Rakennuksen nykykunto aiheuttaa omistajalle huomattavan riskin koko alueen turvallisuuden ja terveellisyys takaan. Naapurissa sijaitsee mm. asuinkerrostalo. Kostuneista teknisen käyttöikänsä päässä olevista rakenteista ympäristöön leviävästä poikkeavasta hajusta on tullut jo ilmoituksia. Lisäksi luvattomia kävijöitä pyrkii rakennukseen toistuvasti.

Rakennuksesta on teetetty vuonna 2021 rakennustekninen kuntotarkastus. Ilman rakennukseen tehtyä kattavaa kuntotutkimusta ja rakennusuunnittelua tiedetään, että käyttäjille turvalliseksi saneeraaminen vaatisi liittyvien rakenteiden purkamista ja runko-osiin mekaanista puhdistusta sekä kemiallista suojaamista. Lisäksi liittyvät rakenteet tulisi rakentaa kokonaan uudelleen. Mittava määrä poistettavia haitta-aineita muokkasi rakennusta jo pois nykyisestä asustaan. Todennäköinen kantavien rakenteiden vahvistaminen sekä joka tapauksessa eteen tuleva lämpötalouden parantaminen muuttaisivat rakennuksen ulkonäköäkin väistämättä jonkin verran. Peruskorjauksessa säilytettävien rakennusosien määrä ei olisi siis kovin suuri. Lopputuloksena olisi todennäköisesti rakennusvalvonnassa uutena käsiteltävä rakennus, jossa olisi osia vanhasta kantavasta rungosta. Kaavamääräyksissä mainittu pakottava syy purkamiselle olisi siis pohjana myös peruskorjauksessa.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Vesilaskun huojennus 2022 / Lasku nro 75008604

MjuDno-2022-565

Valmistelija / lisätiedot:

Ali Tiimonen

ali.tiimonen@mantyharju.fi

vesihuoltomestari

Käärmemännäntie 16 52700 Mäntyharju, kiinteistön omistaja on kirjeitse lähestynyt vesihuoltolaitosta vesilaskunsa nro 75008604 huojentamiseksi, koska mitattu vesi on vuotanut kiinteistönsä rakenteisiin eikä kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Vesimittarin vaihdon yhteydessä on todettu vesihuoltolaitoksen henkilöstön toimesta, että vettä vuotaa kiinteistön putkistosta rakenteisiin. Ohjeistettu kiinteistön omistajaa toimissaan vuodon kanssa. Vuoto on päässyt jatkumaan, kun ei ollut mittarin lukematietoja pidemmältä ajalta saatu vesihuoltolaitoksen tietoon (nyt asennettu etäluettavamittari).

Kiinteistön omistaja on velvollinen pitämään vesi- ja viemärilaitteensa sellaisessa kunnossa, etteivät ne aiheuta haittaa vesihuoltolaitoksen toiminnalle.

Vesihuoltolaitoksen laskutus perustuu kiinteistön vesimittarilukemaan, minkä perusteella kiinteistön kuluttama talousvesi ja tuottama jätevesi laskutetaan. Kuluttaja on velvollinen seuraamaan kiinteistönsä vedenkulutusta säännöllisin väliajoin ja ilmoittamaan vesimittarilukemat vesihuoltolaitokselle pyydettyä (jollei mittaria lueta vesihuoltolaitoksen toimesta etänä). Vesihuoltolaitokselle tulee jokaisesta vuodon paikantamisesta omia etsintäkuluja sekä valvonnan lisäyksestä muodostuvaa työmäärää.

Vesihuoltomestari esittää, että vuotoveden määrästä hyvitetään 80 % osuus jäteveden osuudelta lukema: 1499 m³ hyvitys 1199 m³.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta huojentaa Käärmemännäntie 16 kiinteistön jäteveden osuutta kiinteistön vesilaskutuksessa 1199 m³ vesihuoltomestarin esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta huojentaa Käärmemännäntie 16 kiinteistön jäteveden osuutta kiinteistön vesilaskutuksessa 1199 m³ vesihuoltomestarin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja, kirjanpitäjä AP

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 15.9.-13.10.2022 (6 kpl).

Eurofins Ahma Oy, Talousvesien analysointi 29.9.2022 (6 kpl)

Eurofins Ahma Oy, Särkimäen kaatopaikan tarkkailut 8.9.2022 (2kpl)

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (15.9.-13.10.2022).

tekninen johtaja
Hankintapäätös:
§ 8 BEM-Ylläpito, 03.10.2022

vesihuoltomestari
§ 4 Rantapuiston hulevesialtaan rakennesuunnittelu, 10.10.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§72, §73, §74, §76, §78, §79

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§75, §77

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.